

Stadt Kaarst - Die Bürgermeisterin

Rathaus Kaarst · Am Neumarkt 2 · 41564 Kaarst

Öffnungszeiten: Mo - Fr 8:30 - 12:00 Uhr, Do 14:00 - 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung

* Kultur, Medien, Netzwerke und Stadtmarketing

Auskunft erteilt: Herr Güsgen · Zimmer: 101

Telefon: 02131 987 - 301 · Telefax: 02131 9877 - 301

E-Mail: Dieter.Guesgen@kaarst.de

Internet: www.kaarst.de

Anfahrt

Regio-Bahn: bis zur Haltestelle "Kaarst-Mitte / Holzbüttgen"
von dort 10 Minuten Fußweg · Autobahn A 57, Ausfahrt „Kaarst“
Buslinien 860 und 851 bis zur Haltestelle „Kaarster Rathaus“
Buslinien 852 bis zur Haltestelle "Maubisstraße"

Stadtverwaltung Postfach 10 12 65 41544 Kaarst

Az.: Persönlich

Ihr Zeichen Ihr Schreiben vom

Datum 7. Februar 2018

Innenstadt Kaarst und ISG Kaarst-Mitte e.V.

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Innenstadt ist ein Aushängeschild für unsere Stadt Kaarst.

Die Kaarster Mitte ist durch Maßstäblichkeit, Vielfalt der Raumlösungen und Reichtum des Details überschaubar und unverwechselbar. Sie ist Standort und Schauplatz eines vielfältigen öffentlichen Lebens, ist Ort des Wohnens, Lebens- und Arbeitsraum, wichtiger Wirtschaftsraum, Einkaufszentrum, Dienstleistungsschwerpunkt, Mittelpunkt politischer und kultureller Ereignisse und zentraler Standort von Kultur- und Bildungsinstitutionen. Diese Nutzungsmischung muss in einer bewussten Verbindung von Tradition und Fortschritt weiter entwickelt werden.

Zur Innenstadt zählen insbesondere das Gebiet der ISG Kaarst-Mitte e.V., also der Bereich des Maubiscenters bis hin zur Maubisstraße und der Bereich entlang der Alten Heerstraße vom Kreisverkehr bis zum Dreieck mit Rathausarkaden und Rathaus. Eine gute Erreichbarkeit und Verkehrsanbindung betont die Bedeutung dieses Gebietes. Leerstände oder Billigläden sind noch nicht zu verzeichnen.

Eine ausgewogene Vielfalt von Fachgeschäften mit in der Spitze anspruchsvollem Sortiment an Waren- und Dienstleistungen lockt mit mustergültiger Servicekultur Kunden, Bürger und Besucher auch aus dem Umland an. Die Kundenfreundlichkeit sowie die ausgezeichneten Serviceleistungen sind zum Teil Vorbild für andere Städte.

Die Bewohner und alle Akteure aus Wirtschaft, Verwaltung, Politik, Bildung und Kultur sowie die Medien identifizieren sich mit der Kaarster Innenstadt.

Das gemeinsame Ziel vor Augen

Ich sehe es als gemeinsames Ziel, die Innenstadt als Kristallisationspunkt Kaarsts zu stärken und nach außen zu vertreten. Zur Erreichung dieses gemeinsamen Ziels bedarf es die Anstrengung aller Beteiligten.

Gläubiger-ID: DE21KAA00000113857

Sparkasse Neuss · BLZ 305 500 00 · Konto 200 097
BIC-Code: WELA DE DN · IBAN: DE14 3055 0000 0000 2000 97

Raiffeisenbank Kaarst · BLZ 370 694 05 · Konto 6 000 291 011
BIC-Code: GENODED1KAA · IBAN: DE03 3706 9405 6000 2910 11

Durch wirkungsvolle Vermarktungsstrategien sowie ein klares, kontinuierlich verfolgtes Profil wird Kaarst und die Innenstadt bekannt gemacht und belebt. Hierzu erfolgen vielfache Aktivitäten seitens der ISG Kaarst-Mitte e.V. als Sprachrohr der Händlerschaft und der Grundstückseigentümer in der Kaarster Mitte zusammen mit dem Stadtmarketing und der Wirtschaftsförderung im Kaarster Rathaus.

Die wichtige Funktion der ISG Kaarst-Mitte e.V.

Die ISG Kaarst-Mitte ist vor rund 13 Jahren gegründet worden, um das Marketing und die Aktivitäten in der Innenstadt zu kanalisieren und zu forcieren. Zudem ist die ISG Kaarst-Mitte e.V. ein wichtiger Gesprächspartner für die Partner Stadtmarketing, Planung und Wirtschaftsförderung im Rathaus Kaarst.

Die ISG Kaarst-Mitte e.V. hat sich in den vergangenen Jahren als Sprachrohr des Einzelhandels um zahlreiche Aktivitäten gekümmert: Marketingaktivitäten, Märkte und verkaufsoffene Sonntage rund um das Jahr, Weihnachtsbeleuchtung, Parkraumkonzepte und war nicht zuletzt Gesprächspartner der Stadt beim „Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzept“ (IEHK). Im Rahmen dessen hat die ISG Kaarst-Mitte e.V. den Antrag auf einen sog. Verfügungsfonds gestellt. Dieser Verfügungsfonds stellt eine umfangreiche öffentliche Förderung für die Marketingaktivitäten der nächsten 5 Jahre in Aussicht. Darüber hinaus soll ein City-Manager die Ideen und Aktivitäten bündeln und Ansprechpartner für die Inhaber und Betreiber der Geschäfte vor Ort sein.

Nun steht die ISG Kaarst-Mitte e.V. jedoch vor einem gravierenden bzw. existenziellen Problem. Vorsitzende ist seit einem Jahr **Astrid Panitz**. Sie wird vertreten durch **Heinrich Küpper**. Als Schatzmeister fungiert **Christian Wensel**. Als Beisitzer unterstützen **Claudia Op't Eynde, Michael Schreinemacher und Dieter Güssen** (als Vertreter der Stadt Kaarst) die Arbeit des Vorstandes. **Beate Hömberg** ist zuletzt als Beisitzerin zurückgetreten wegen Geschäftsaufgabe.

Bei der nächsten Jahreshauptversammlung Anfang März steht turnusmäßig die Neu- bzw. Wiederwahl von zwei Beisitzern an.

Die Jahreshauptversammlung setzt die Zeichen für die Zukunft der ISG

Die aktuelle Vorsitzende Frau Astrid Panitz hat angekündigt, dass sie zur nächsten Jahreshauptversammlung aus persönlichen Gründen zurücktreten werde und die Beisitzerin Claudia Op't Eynde hat bereits vorgetragen, nicht mehr zur Wahl anzutreten. Der Beisitzerposten von Beate Hömberg sollte auch nachbesetzt werden. Es sind demnach 2 bzw. 3 Vorstandsposten und der Posten der bzw. des Vorsitzenden neu zu besetzen. Bislang haben sich noch keine Mitglieder der ISG Kaarst-Mitte e.V. angeboten, eines dieser sehr wichtigen Aufgaben zu übernehmen.

Was passiert, wenn diese Aufgaben nicht wahrgenommen bzw. nicht nachbesetzt werden können?

- Der Restvorstand der ISG müsste zwangsläufig gem. § 15 der Satzung im Rahmen einer Mitgliederversammlung die Auflösung des Vereins beantragen.
- Bei einer etwaigen Auflösung der ISG Kaarst-Mitte e.V. würde die Innenstadt einen der wichtigsten Akteure und das Sprachrohr des Einzelhandels verlieren.

- Die Märkte und die verkaufsoffenen Sonntage könnten nicht mehr durchgeführt werden (Ostermarkt, Maimarkt, Nachtbummel, Weihnachtsmarkt Sternstunden). Nur zum Verständnis: Verkaufsoffene Sonntage sind laut Ladenöffnungsgesetz NRW (LÖG) nur aus Anlass einer Veranstaltung zulässig, die selbst einen beträchtlichen Besucherstrom auch ohne verkaufsoffene Läden hervorruft.
- Es fehlt der Gesprächspartner und der Antragssteller für Fördermittel für das Integrierte Entwicklungs- und Handlungskonzept (IEHK). Wichtige Fördermittel im Rahmen des Verfügungsfonds würden nicht fließen.
- Gemeinsame Marketingaktivitäten würden entfallen. Insbesondere sind derzeit auch Strategien gefragt, um den Effekten der zunehmenden Digitalisierung („Online-Handel“) zu begegnen.
- Das „Leben“ in der Kaarster Mitte würde sich rückentwickeln, die Umsätze der Einzelhändler könnten sich dadurch verringern mit Auswirkungen auf den Fortbestand. Ein sog. Trading-down-Effekt könnte die Folge sein.

Städte dürfen und können sich jedoch keine schwache Innenstadt "leisten". Und so auch hier: Kaarst braucht ein lebendiges Zentrum. In der Vielfalt ihrer Eigenschaften – Identifikationsort, kultureller Mittelpunkt, Wirtschaftszentrum, Begegnungsort, Marktplatz – zeigt sich der hohe Anspruch an die Leistungsfähigkeit und Strahlkraft.

Mit der ISG für Kaarst

Gemäß dem Leitspruch „Gemeinsam sind wir stark“ appelliere ich an Sie, alles zu unternehmen, dass die ISG Kaarst-Mitte e.V. als ein wichtiger Akteur und Partner in der Innenstadt erhalten bleibt.

Daher meine eindringliche Bitte an alle Einzelhändler und Grundstückseigentümer in der Kaarster Innenstadt:

- Nehmen Sie am **Montag, 5. März um 19.15 Uhr an der Jahreshauptversammlung** der ISG Kaarst-Mitte e.V. im VHS-Gebäude teil. Arbeiten Sie gemeinsam mit der Stadt Kaarst an einer erfolgreichen und belebten Innenstadt. Unterstützen Sie die ISG Kaarst-Mitte e.V. bei der Vorstandsarbeit und lenken Sie selbst die Zielrichtung der Aktivitäten. Gerne sind sicher die jetzigen Vorstandsmitglieder bereit, Sie über den Aufwand einer möglichen Vorstandsarbeit zu informieren. Wenn die Aufgaben auf mehrere Schultern verteilt werden, ist der Aufwand für den Einzelnen überschaubar.

Ich würde mich freuen, wenn Sie sich – auch unterstützt durch die Stadt Kaarst – für eine lebendige Innenstadt einsetzen: und dies mit einer starken ISG Kaarst-Mitte e.V.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Ulrike Nienhaus
Bürgermeisterin der Stadt Kaarst